

Проектная декларация с информацией о застройщике и проекте строительства

Застройщик: Дочернее коммунальное унитарное предприятие по капитальному строительству «УКС Кобринского района»

Местонахождение: 225306, г.Кобрин, ул. Матросова,13, тел. 3- 68-14

Режим работы: понедельник-пятница с 8.00 до 17.00, обед с 13.00 до 14.00

Зарегистрировано в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей от 28 февраля 2014 года № 291290922.

В течение последних трех лет застройщиком построены следующие объекты:

- Многоквартирный жилой дом позиция № 18 по генплану в микрорайоне № 4 по ул.Дружбы в г.Кобрине.
- Многоквартирный жилой дом позиция № 19 по генплану в микрорайоне № 4 по ул.Дружбы в г.Кобрине.
- Многоквартирный жилой дом позиция № 20 по генплану в микрорайоне № 4 по ул.Дружбы в г.Кобрине.
- Многоквартирный жилой дом позиция № 18 по генплану в микрорайоне по ул.Дзержинского в г.Кобрине.
- Многоквартирный жилой дом позиция № 12 по генплану в микрорайоне № 4 по ул.Дружбы в г.Кобрине.
- Многоквартирный жилой дом позиция № 13 по генплану в микрорайоне № 4 по ул.Дружбы в г.Кобрине.
- Многоквартирный жилой дом позиция № 24 по генплану в микрорайоне № 4 по ул. Дружбы в г.Кобрине». Жилой дом, внутриплощадочные инженерные сети.

Информация об объекте строительства: *«Группа жилых домов в районе улиц Тихая и Маяковского в г. Малорита. Многоквартирный жилой дом позиция № 4 по генплану». Жилой дом.*

Характеристика объекта:

- Проектная документация разработана по индивидуальному проекту на базе объекта, включенного в Перечень проектов экономических жилых домов типовых потребительских качеств под № 3-135;
- Уровень ответственности – II;
- Степень огнестойкости – II;
- Класс функциональной пожарной опасности –Ф 1.3;
- Класс сложности здания К-3;
- Количество этажей -5;
- Количество секций -2;
- Число квартир – 40;

В том числе:

- Однокомнатных – 10;
- Двухкомнатных – 20;
- Трехкомнатных - 10.

- Высота этажа жилых помещений -2,8 м. ;
- Жилой дом запроектирован без мусоропровода двухсекционным, пятиэтажным, с лифтами, с техподпольем, без чердака, с плоской рулонной крышей.

- В жилом доме для целей отопления, горячего водоснабжения и приготовления пищи предусматривается использование электрической энергии.

Количество квартир предлагаемых для долевого строительства – 40, общей площадью 2 408,02 м²..

1. Для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий по месту жительства:

- Трехкомнатных квартир: 4 общей площадью - 309,28 м².

2. Для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий и имеющих право на получение жилого помещения социального пользования государственного жилищного фонда жилые помещения общей площадью:

- Однокомнатных квартир: 8 общей площадью - 329,60 м²;

3. Для предоставления гражданам арендного жилья государственного жилищного фонда общей площадью:

- Однокомнатных квартир: 2 общей площадью - 82,40 м²;

- Двухкомнатных квартир: 20 общей площадью - 1 222,82 м²;

- Трехкомнатных квартир: 6 общей площадью - 463,92 м².

Стоимость долевого строительства 1 кв. м., с коэффициентом потребительских качеств $K=1$, составляет:

- для граждан состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий - 2 713,95 рублей – с полной чистовой отделкой;

- для жилья строящегося на основании договоров долевого строительства с горрайисполкомами и госорганами – 2 581,24 руб.

Квартиры предлагаются для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, которые смогут построить квартиры долевым способом за счет собственных средств и кредитов банков в рамках выполнения Указа Президента Республики Беларусь от 04.07.2017 № 240 «О государственной поддержке граждан при строительстве (реконструкции) жилых помещений».

Начало строительства 10 февраля 2025 года, окончание 22 октября 2025 года.

Строительство осуществляется при наличии у застройщика следующих документов:

- Свидетельство № 142/1291-16063 о государственной регистрации в отношении земельного участка с кадастровым номером 125250100001003686;

- Проектно-сметной документации, прошедшей в установленном порядке государственную экспертизу (заключение ДРУП «Госстройэкспертиза по Брестской области» № 1412-20/24 от 22.11.2024 года), утвержденной приказом

Унитарного предприятия «УКС Кобринского района» № 488-ОД от 31.12.2024 г.;

- Извещение о получении уведомления и регистрации объекта строительства от 11.02.2025 г. № 3-318Ж-001/25, выданного инспекцией департамента контроля и надзора за строительством по Брестской области.

Строительство осуществляется согласно Указа Президента Республики Беларусь от 10.12.2018 г. № 473 «О долевом строительстве объектов в Республике Беларусь».

Договора создания объектов долевого строительства для граждан состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий будут заключаться по направлениям, выданным Малоритским райисполкомом. Срок подачи заявлений гражданами на выдачу направлений для заключения договоров создания объектов долевого строительства с 20 марта 2025 г. Заявления принимаются отделом архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства райисполкома (г.Малорита, ул. Красноармейская, 1, кабинет 14, телефон для справок 2-00-47).

Договора создания объектов долевого строительства для граждан состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий будут заключаться в Унитарном предприятии «УКС Кобринского района» (г. Кобрин, ул. Кобринская, 6, телефон для справок 3-68-14) с 20 марта 2025 г.

После ввода объекта в эксплуатацию, квартиры передаются в собственность дольщиков.

Генподрядчик: ОАО «Полесьежилстрой», аттестат соответствия выдан РУП «Белстройцентр» № 0009325-ГС (первый – четвертый класс).

Ознакомится с объектом долевого строительства можно в офисе застройщика, с ходом строительства – после заключения договора на строительной площадке по согласованию с ответственным прорабом.